

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1634./TB-THADS(3)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 616/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 46/QĐ-THADS(3) ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 8965/TTĐG ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ: 995/17 Hồng Bàng Phường 12, Quận 6 (nay là phường Phú Lâm), Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 24 tờ bản đồ số 4 (BĐDC P12.Q6);

- Diện tích theo hiện trạng: 94,73 m² trong đó:

+ Diện tích đất được công nhận theo GCN là 90,6 m² ;

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Diện tích đất không được công nhận: 6,73 m² gồm:



- Diện tích đất không được công nhận: 4,13 m²

- Diện tích đất nằm ngoài chủ quyền: 2,6 m²

* Quyền sở hữu nhà ở: Địa chỉ: 995/17 Hồng Bàng, Phường 12, Quận 6 (nay là phường Phú Lâm), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tổng hợp diện tích toàn nhà:

Diện tích đất 97,33 m², trong đó: Diện tích xây dựng nằm ngoài lộ giới là 33,73 m²; Diện tích sàn xây dựng nằm ngoài lộ giới được công nhận: 51,75 m²; Diện tích sàn xây dựng nằm trong phần đất không được công nhận 3,31 m²;

Kết cấu: Tường gạch sàn lát gạch, mái tôn, mái bạt kéo;

Cấu trúc: Trệt + lầu (sàn gỗ) + mái tôn, mái bạt kéo.

Quy hoạch: Khu đất thuộc quy hoạch đất ở cải tạo chỉnh trang; Lộ giới Đường số 16: quy hoạch được duyệt 13 m; Hẻm phía Tây: hiện không có quy hoạch lộ giới được duyệt.

Nhà ở có phần xây dựng không phép người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để được công nhận hoặc buộc tháo dỡ theo quy định, chi phí người mua tự chịu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá, giấy tờ về tài sản liên quan tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 29/10/2025 đến hết ngày 31/10/2025.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2025.

Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh- Điện thoại liên hệ: 028.38115845.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản: 7.692.445.175 đồng (Bảy tỷ sáu trăm chín mươi hai triệu bốn trăm bốn mươi lăm ngàn một trăm bảy mươi lăm đồng).

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/ hồ sơ.

Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 1.538.489.035 đồng.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/10/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2025.

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

Thời gian địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2025; Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh- số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 12/11/2025.

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá quy định là 30.000.000 đồng/ 01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; điện thoại 028.38115845.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Tiên;
- Viện kiểm sát nhân dân TPHCM;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Thị Kim Hoa

